



## KÄSKKIRI

27.03.2025 nr 1-3/31

### Kinnisasjade vahetamine

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 1 punkti 2 alusel ja kooskõlas riigivaraseaduse § 35 lõike 1 punktiga 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 17 lõikega 1, § 24 lõikega 3 ja § 27 lõikega 1

1. Vahetada Siseministeeriumi valitsemisel olev Võru maakonnas Setomaa vallas Pattina külas asuv Oruotsa kinnisasi (katastritunnus 73201:001:1131, kinnistusosakonna registriosa nr 21539950, pindala 5165 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV104024) Väino Küppari (isikukood 36003060268) omandis oleva Võru maakonnas Setomaa vallas Pattina külas asuva Piiririba katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:1942, kinnistusosakonna registriosa nr 1210038, pindala 6625 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) vastu.
2. 17. septembri 2024. a eksperthinnangute (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ nr 2408-18492/HH) järgi on Siseministeeriumi valitsemisel oleva kinnisasja harilik väärtus 9886 (üheksa tuhat kaheksasada kaheksakümmend kuus) eurot ning Väino Küppari omandis oleva vahetatava kinnisasja harilik väärtus 12 510 (kaksteist tuhat viissada kümme) eurot (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ nr 2408-18491/HH).
  - 2.1. Kuivõrd riigile kuuluva kinnisasja harilik väärtus on madalam, siis hüvitab riik kinnistu omanikule vahetatava kinnisasja hariliku väärtuse vahe summas 2624 (kaks tuhat kuussada kaksikümmend neli) eurot;
  - 2.2. Hüvitada asjaajamisega kaasnev kulu summas 188,00 (ükssada kaheksakümmend kaheksa) eurot.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasi omandada vahetamise teel Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnisasjade vahetamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Igor Taro  
siseminister